

2021 YILI NİSAN AYI MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR

07/04/2021 KARAR NO: 2021/59

Meclis 1.ve 2.Başkan Vekili Seçimi Hk.: 1. Başkan Vekili seçimi için, Meclis Üyelerinden Nimet KALAFAT 9 oy, Yaşar Ceyhun MIRIZ 4 oy, 2. Başkan Vekili seçimi için İbrahim İLHAN 9 oy, Mehmet Ali YAĞCI 4 oy aldıkları görülmüş olup; Nimet KALAFAT'ın 1. Başkan Vekilliğine, İbrahim İLHAN 2. Başkan Vekilliğine seçilmesine karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/60

Meclis Katibi (2 asil,2 yedek)Seçimi Hk.. Belediye Meclis Katipliği asil üye seçiminde İbrahim BEYOĞLU 9 oy, Murat ÇOLAK 9 oy, Huri GÜVEN 3 oy , Çisem TANRIÖVER ÖZHUY 2 oy almış, Yedek üye seçiminde Canan KIRDAR 9 oy , Çetin GÜL 9 oy, Huri GÜVEN 1 oy, Orhan NARİN 3 oy, Mehmet Ali YAĞCI 1 oy aldıkları görülmüş olup; Belediye Meclis üyelerinden İbrahim BEYOĞLU ve Murat ÇOLAK asil Meclis Katibi ,Canan KIRDAR ve Çetin GÜL yedek Meclis Katibi seçilmesine karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO:2021/61

Encümen Üyesi Seçimi Hk. : Belediye Meclis üyelerinden Burhan KARIŞIK 11 oy, Nimet KALAFAT 11 oy , Huri GÜVEN 1 oy, Orhan NARİN 1 oy aldıkları ve 1 oyunda geçersiz olduğu görülmüş olup; Belediye Meclis üyelerinden Burhan KARIŞIK ve Nimet KALAFAT 'ın Encümen üyesi seçilmesine karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO : 2021/62

Plan ve Bütçe Komisyon üyesi seçimi Hk. : Belediye Meclis üyelerinden İbrahim BEYOĞLU, Mehmet Ali YAĞCI ve İbrahim İLHAN'ın Plan ve Bütçe Komisyon üyesi seçilmesine **oybirliği** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/63

İmar Komisyon üyesi seçimi Hk.: Belediye Meclis üyelerinden Çisem TANRIÖVER ÖZHUY, Murat ÇOLAK ve Burhan KARIŞIK'ın İmar Komisyon üyesi seçilmesine **oybirliği** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/64

Kadın ve Aile Komisyonu Üye Seçimi Hk.: Kadın ve Aile Komisyonunun kurulmasına **oybirliği** ile karar verilmiş olup, komisyon üye seçimine geçilmiştir. Belediye Meclis Üyelerinden Nimet KALAFAT, Çisem TANRIÖVER ÖZHUY , Canan KIRDAR ve Huri GÜVEN'in Kadın ve Aile Komisyonu üyesi seçilmesine; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/65

Kısmi Yapılaşma Oranının Tespit Edilmesi Hk: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, onaylı imar planlarının sınırları içerisinde kalan kıyı kenar çizgisinin kara yönündeki 100 metrelik alanda 3621/3830 sayılı Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin Tanımlar Başlıklı 4. maddesinin Kısmi Yapılaşma tanımında belirtilen şartlar (1/1000 ölçekli mevzi imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az su basman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının) kapsamında kısmi yapılaşma oranının %50'den fazla olduğu anlaşıldığından, 3621 sayılı Kıyı Kanununa göre mevcut yapıların imar haklarına yönelik kısmi yapılaşmanın uygun olduğuna; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/66

Ocaklar Mahallesi Plan Notları Hk: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, Ocaklar Mahallesi Plan Notlarında yapılacak değişiklik ve ilaveler yapılması hakkındaki konunun, mekânsal planların Plan GML veri yapısına uygun şekilde üretilmesinin sağlanması adına Belediyemizce yapılan hizmet alımı işi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağına; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/67

Yençok(Hmax) Belirlenmesi Hk: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, uygulama imar planı plan notlarında $Y_{\text{ençok}}(\text{hmax})=\text{serbest}$ olarak belirlenmiş kullanımlarda 7221 sayılı Kanun uyarınca gerekli değişikliklerin yapılmasına; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/68

154 Ada 142 Parsel Zemin Katın Konut Olarak Kullanılması Hk: Konuyla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından görüş almak üzere İmar Komisyonuna ek süre verilmesine ; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/69

Erişebilirliğin Sağlanması Hk.: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Komisyonuna ek süre verilmesine ; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/70

Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Hk: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar Komisyonuna ek süre verilmesine ; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/71

Yençok (Hmax) Belirlenmesi Hk.: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, Karşıyaka-Tatlısu İlave-Revizyon-İslah Uygulama İmar Planlarında yençok(hmax)=serbest olarak belirlenmiş imar adalarında 7221 sayılı Kanun uyarınca gerekli değişikliklerin yapılması hakkındaki konunun, mekânsal planların Plan GML veri yapısına uygun şekilde üretilmesinin sağlanması adına Belediyemizce yapılan hizmet alımı işi ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağına ; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/72

Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.: 16/03/2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, dere alanının imar yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanmasına ; **OY BİRLİĞİYLE** karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/73

Şantiye Şefi Kayıt Ücretleri Hk.: 16/03/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, şantiye şefi görevi yapan mühendis ve mimarlardan alınan yıllık kayıt ücretinin yılda bir defaya mahsus olmak üzere alınması sebebiyle, Belediye Meclisinin 23/10/2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan ücrette değişiklik yapılmadan ücretin alınmasına devam edilmesinin uygun olduğuna, Meclis Başkanı Hasan YAPAKÇI , Meclis Üyelerinden Nimet KALAFAT, Murat ÇOLAK, İbrahim İLHAN, İbrahim BEYOĞLU , Canan KIRDAR, Recep EREN, Burhan KARIŞIK, Çetin Gül ve Mehmet Ali YAĞCI'nın 10 kabul oyuna karşılık ; Meclis Üyelerinden Yaşar Ceyhun MIRIZ, Orhan NARİN, Huri GÜVEN'in 3 ret oyuna karşılık konuyla ilgili talebin reddedilmesine; **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/74

Mimari Estetik Komisyonu Oluşumu ve Çalışma Esasları Hk.: 16/03/2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Mimari Estetik Komisyonunun oluşturulmasına ve komisyon raporunda sunulan Çalışma Esasları Yönetmeliğin kabulüne , Yönetmelikte belirtilen Başkanlık tarafından oluşturulacak 5 üyeden 4ünün Belediye personelinin 1 üyenin ise Belediye dışında mesleği mimar olan bir kişi tarafından belirlenmesine ; **Oy Birliği** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/75

Cadde- Sokak İsmi Verilmesi Talebi Hk.: Konunun Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/76

Cadde- Sokak İsmi Verilmesi Talebi Hk.: Konunun Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/77

Zemin Katın Konuta Çevrilmesi Talebi Hk.: Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/78

Zemin Katının Ticaret Olması Talebi Hk.: Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/79

İmar Planı Değişikliği Hk.: ; Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/80

2021 Yılı Gelirler Tarifesi Değişikliği Hk.: 29.03.2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda , 2021 yılı Gelirler Tarifesinde yapılması talep edilen değişikliklerin, 2022 Gelirler Tarifesinde görüşülmesine ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/81

Kazı Ruhsatları ve Bedelleri Hk.: 08/03/2021 tarihli Plan Bütçe Komisyonun Raporu doğrultusunda işlem yapılmasına ; **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/82

Taşınmaz Tahsisi Hk.: 16.03.2021 tarihli Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda ; Narlı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 973 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan iki katlı yapının ikinci katının cami görevlisinin ikameti için cami lojmanı olarak İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 nci maddesine aykırı olması ve yapının imar durumu sebebiyle uygun olmadığına, Meclis Başkanı Hasan YAPAKÇI , Meclis Üyelerinden Nimet KALAFAT, Murat ÇOLAK, İbrahim İLHAN, İbrahim BEYOĞLU , Canan KIRDAR, Recep EREN, Burhan KARIŞIK, Çetin Gül ve Mehmet Ali YAĞCI'nın 10 kabul oyuna karşılık ; Meclis Üyelerinden Yaşar Ceyhun MIRIZ, Orhan NARİN, Huri GÜVEN'in 3 ret oyu ile ilgili talebin reddedilmesine; **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/83

Talep Hakkında Hk.: 16.03.2021 tarihli Plan Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Deniz Araçları Konaklama Ücretinin düşürülmesi talebinin 2022 yılı Gelirler Tarifesi görüşmelerinde değerlendirilmesi ve Korana(COVID-19) salgını sebebiyle oluşan

mağduriyetleri gidermek için Belediyemize müracaat eden vatandaşların 2021 yılı Deniz Araçları Konaklama Ücretlerinin tahsilat işlemlerinin ertelenerek 2022 yılında tahsil edilmesine **Oy Birliği** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/84

Ek Hizmet birimi kurulması Hk: Belediyemiz hizmet alanı sınırları içerisinde bulunan Paşalimanı Adası Mahallelerinde bulunan vatandaşlarımıza yerinden hizmet verilebilmesi, Temizlik İşleri ve Zabıta İşlerinin yerinden yürütülebilmesi ve Adada yaşayan vatandaşların dilekçe ve taleplerinin yerinden karşılanması için Belediyemize ait irtibat personeli ve ileride ihtiyaç duyulduğunda 1 adet “Vezne” açılabilmesi için Paşalimanı adasına Ek Hizmet Binası oluşturulmasına ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/85

Adliye Sarayı Alanı Tahsis ve Devir Hk.: ; Konunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/86

Adliye Sarayı alanı tahsis ve devir Hk.: İlçemize bağlı Yalı Mahallesi Kanava mevkiinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasında 874 Ada 2 Parselin gittisi olarak oluşturulan 2.000,00 m² yüzölçümüne sahip mülkiyeti Belediyemize ait 874 ada 6 parsel (Resmi Kurum Alanı-Adalet Bakanlığı) numaralı taşınmazın Adliye Sarayı yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine istinaden Adalet Bakanlığı'na 25 (yirmibeş) yıllığına tahsis edilmesine ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ; **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

07/04/2021 KARAR NO: 2021/87

2020 yılı Faaliyet Raporu Hk.; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine istinaden hazırlanan Belediye Başkanlığının “2020 yılı Faaliyet Raporu” Belediye Meclis Üyelerinden, Mehmet Ali YAĞCI, Huri GÜVEN, Orhan NARİN Yaşar Ceyhun MIRİZ’ın 4 adet red oyuna karşılık, Belediye Meclis Başkanı Vekili Nimet KALAFAT , Belediye Meclis Üyelerinden Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Burhan KARIŞIK, Çetin GÜL, Recep EREN, İbrahim BEYOĞLU ve Murat ÇOLAK’ın 8 adet kabul oyuyla; **Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir.**

